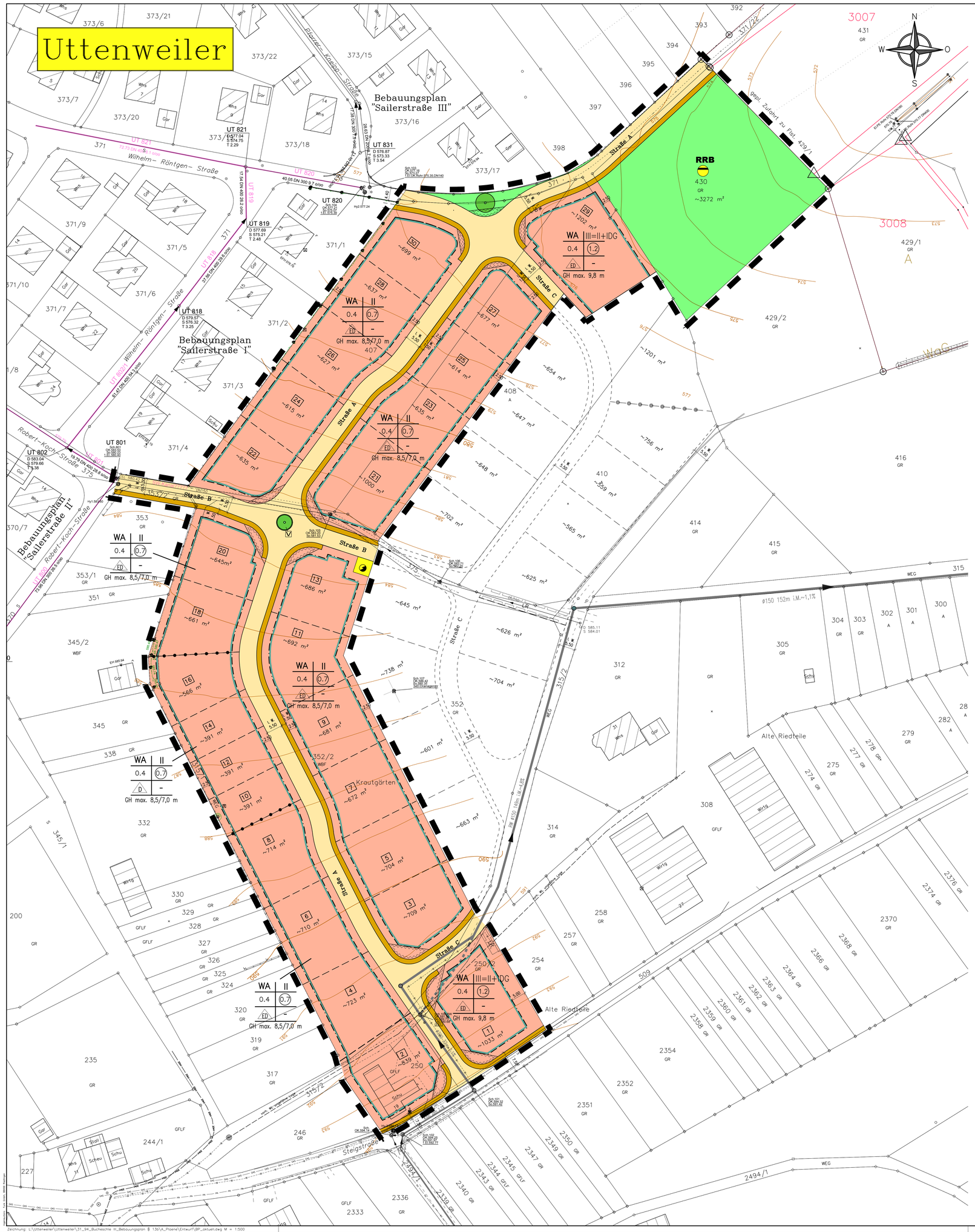


I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- WA — Allgemeines Wohngebiet
- II — Zahl der Vollgeschosse (beispielhaft)
- 0.4 — Grundflächenzahl
- 0.7 — Geschossflächenzahl (beispielhaft)
- ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- D — nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- öffentlicher Fußweg/Gehweg
- öffentliche Verkehrsfläche
- Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unverbindlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- Grünfläche
- öffentliche Verkehrsgrünfläche
- Sichtflächen
- Regenrückhaltebecken
- Umspannstation Netze BW
- Anpflanzen von Bäumen

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 5 — Hausnummer

Gemeinde Uttenweiler
Kreis Biberach

"Bucheschle III"
Bebauungsplan

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

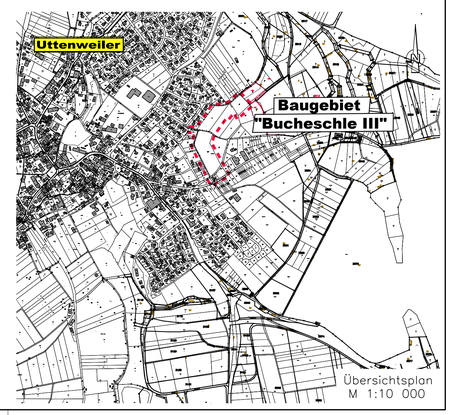
Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 03.03.2022
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 03.03.2022

Ausgefertigt:
Uttenweiler, den

Binder, Bürgermeister

Gefertigt:
Riedlingen, den 03.03.2022

FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10



Grundlage:
Alkis November 2020
Flurbereinigung 2016