GEMEINDE UTTENWEILER

LAGEPLANBEZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "AM PFARRGARTEN II" IN DIETERSKIRCH

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 962 98 13
Mobil (0173) 302 88 12

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Uttenweiler
Hauptstraße 14
88524 Uttenweiler
Telefon: (07374) 9206 - 0
Fax: (07374) 9206 - 33

DATUM: 28.09.2024

PLANVERFASSER:	AUFTRAGGEBER	
Rainer Waßmann	Werner Binder, Bürgermeister	REG.-NR.:
		Fertigung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am	19.09.2022
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am	23.09.2022
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	am	23.09.2022
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom bis	26.09.2022 21.10.2022
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am	.....
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am	.....
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom bis	....
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am	.....

Uttenweiler, den .....
(Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.
Die Verfahren wurden ordnungsgmäß durchgeführt.

Uttenweiler, den .....
(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am

Uttenweiler, den .....
(Bürgermeister)

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA1	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,00
o	——

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach, geneigte Dächer DN 0°- 48°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA2	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 10,50
o	——

Örtliche Bauvorschriften
Satteldach / DN 20°- 48°

Gesamtfläche ca.	**8.425 m²**
Allg. Wohngebiet (WA)	**7.190 m²**
1 - 572 m²	6 - 981 m²
2 - 583 m²	7 - 553 m²
3 - 580 m²	8 - 571 m²
4 - 567 m²	9 - 537 m²
5 - 565 m²	10- 533 m²
	11- 529 m²
	12- 554 m²
	Fläche extern - 65 m²
Verkehrsfläche	**890 m²**
Gehweg	**275 m²**
öff. Grünfläche / 3 P / UST	**70 m²**

0 50