

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Photovoltaik-Freiflächenanlage Minderreuti" -
Gemeinde Uttenweiler

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO

Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO

Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

3,5 m

Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ

Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1

Nummerierung der Maßnahmen

Sonstige Planzeichen

§ 9 Abs. 7 BauGB

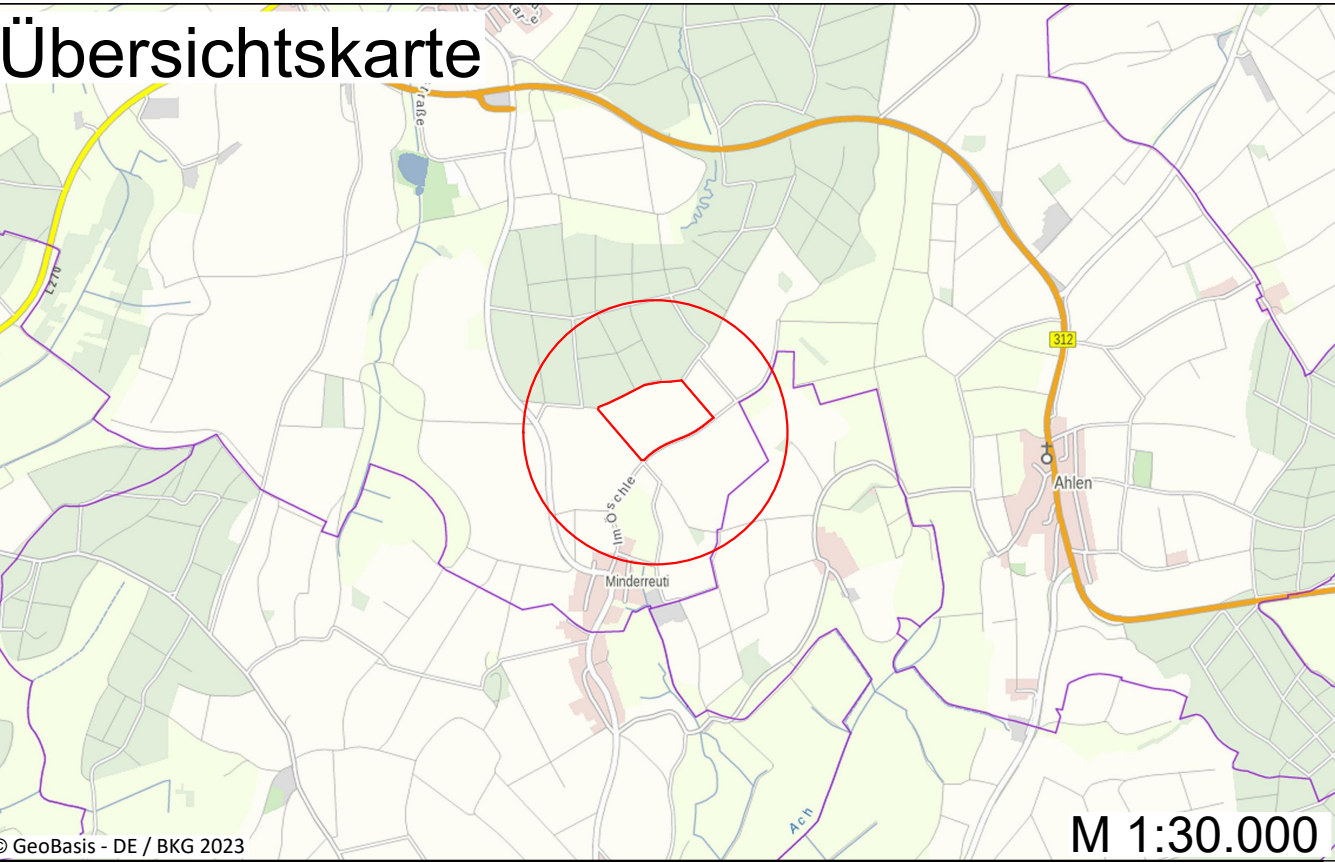
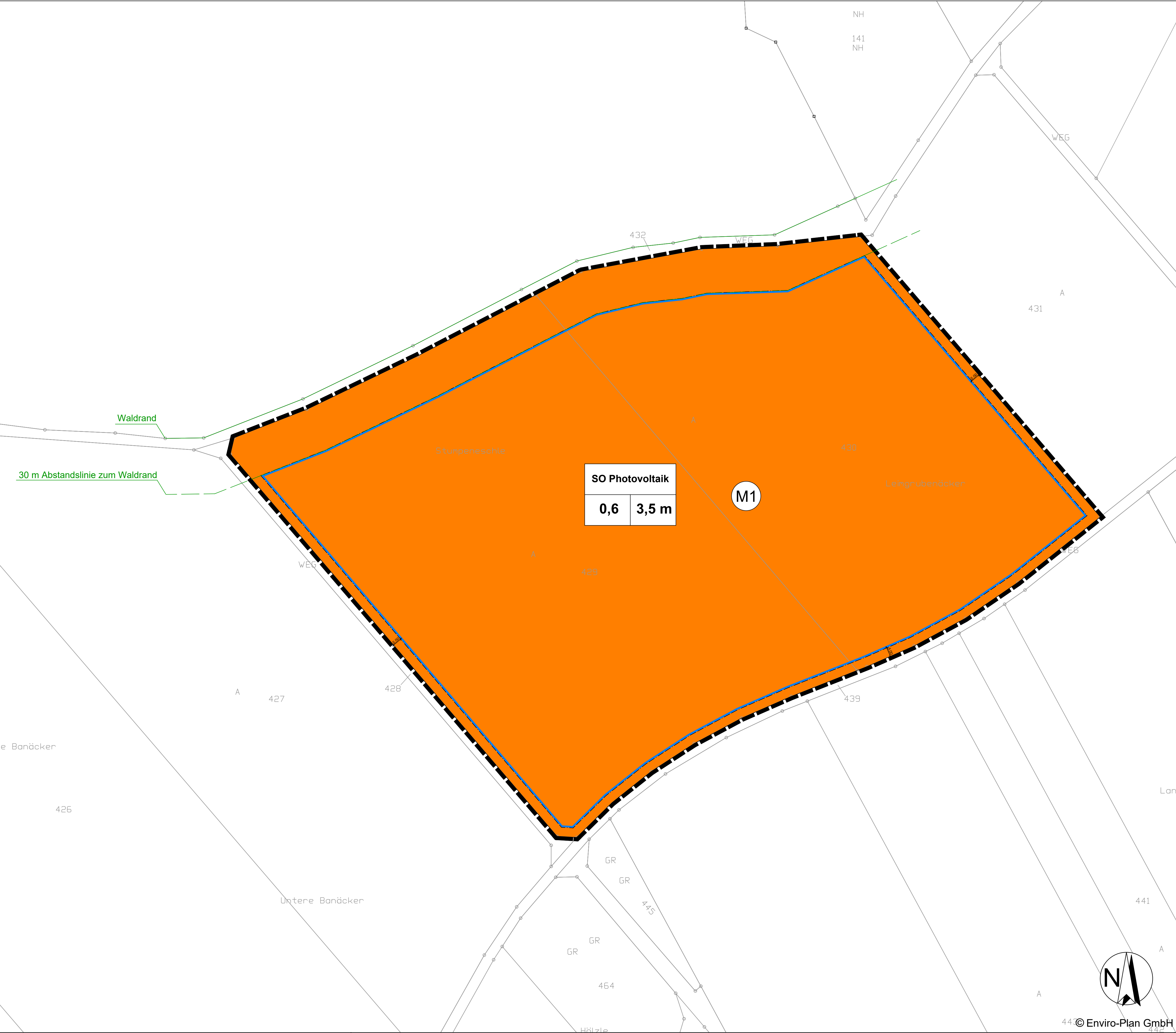
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

30 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Photovoltaik-Freiflächenanlage Minderreuti"

Vorentwurf
Gemeinde
Uttenweiler

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: asc	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 03.02.2023
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@enviro-plan.de
www.enviro-plan.de